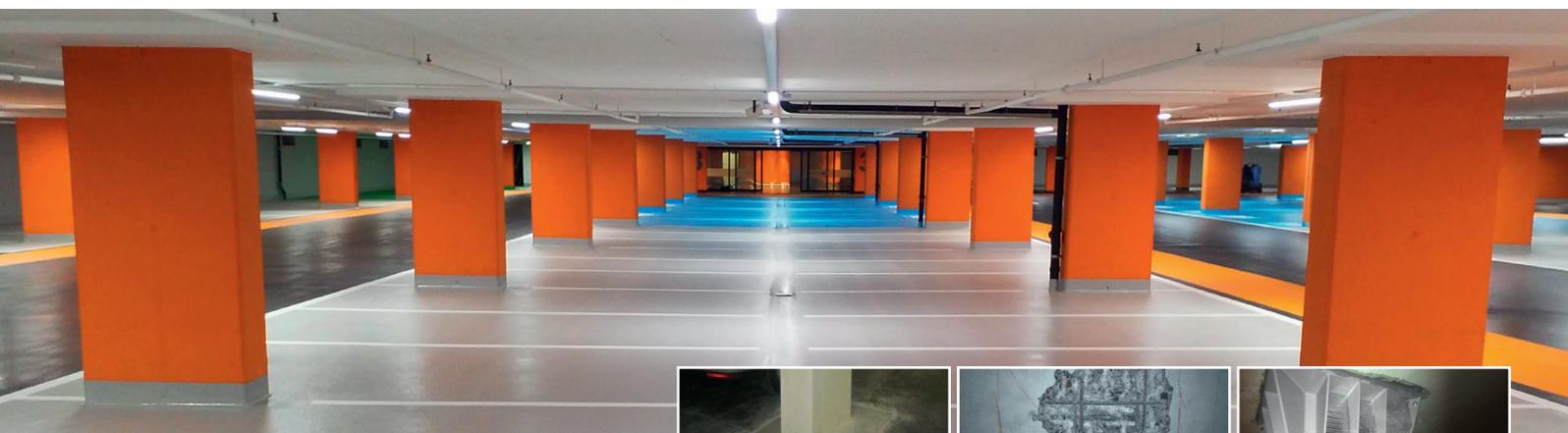
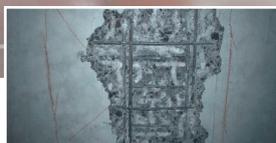


Sanierung von Tiefgaragen



HANDELN BEVOR



SCHADEN ENTSTEHT

VON DER ZUSTANDSBEURTEILUNG UND STATISCHEN ÜBERPRÜFUNG
BIS ZUR MASSNAHMENPLANUNG UND SANIERUNG

Sanierung von Tiefgaragen

Gemäss Schätzungen wurden in den letzten Jahrzehnten in der Schweiz rund 30'000 Unterniveaugaragen erstellt. Die technischen Normen haben, aufgrund wissenschaftlicher Erkenntnisse, eine starke Entwicklung erfahren. Die neuen Normen verlangen teilweise deutlich vorsichtigere Bemessungen. Nach dem heutigen Wissensstand weisen Tragstrukturen, die 10 Jahre und älter sind, eine ungenügende Sicherheit auf. Im Speziellen gilt dies, bei den spröden Versagensmechanismen, die ohne Vorwarnung durch Verformungen und Risse zum plötzlichen Versagen führen. Zudem muss immer wieder festgestellt werden, dass die Decken zu hohen oder nicht vorgesehenen Lasten ausgesetzt sind (nicht plangerecht ausgeführte oder nachträglich erhöhte Erdüberdeckungen).

WIESO ÜBERPRÜFEN?

Die Fachwelt ist sich einig: eine grosse Anzahl der bestehenden Einstellhallen könnte unter ungünstigen Bedingungen einstürzen. Der Eigentümer haftet für die daraus entstehenden Folgen. Nur eine professionelle Überprüfung bringt Gewissheit bezüglich Tragsicherheit und ermöglicht im Bedarfsfall die rechtzeitige Ertüchtigung des Bauwerkes.



MASSNAHMENPLANUNG

Der Eigentümer ist verpflichtet, die statischen Defizite (Tragsicherheit, Brand-sicherheit) zu beheben und die Anlagen für die Selbstrettung sowie Interventionskräfte (Fluchtwegkennzeichnungen, RWA, etc.) den heutigen Anforderungen anzupassen. Der Zustand der haustechnischen Anlage (Elektro-, Lüftungsanlagen, etc.) sollte ebenfalls geprüft werden, denn die Erfahrung zeigt, dass bei Sanierungsarbeiten Anpassungen an diesen Anlagen oft unumgänglich sind.



SANIERUNGSARBEITEN

Bei der Ausführung von Sanierungen ist eine minutiöse Vorbereitung entscheidend für das Gelingen des Projektes. Um die Nutzungseinschränkung zu minimieren, ist in Etappen zu arbeiten. Als Gesamtleiter sind wir die Ansprechperson für die Ausführenden und die Eigentümer. Dank unserer Erfahrung können wir die fachlichen und kommunikativen Anforderungen, die an die Gesamtleitung der Sanierungsarbeiten gestellt werden, mit hoher Kompetenz erfüllen.