

Umbau Wohnhaus Wellenbergstrasse 1, Hombrechtikon



Zeitraum 2013
Projektgrösse ca. 1300m³

Auftraggeber Private Bauherrschaft
Planer Andreas Ostertag Architekten GmbH, Meilen

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrollen
Umbauarbeiten

PROJEKTBE SCHRIEB

Das denkmalgeschützte Wohnhaus sollte saniert werden und zwei modernen Wohnungen Platz bieten.
Nach dem Abbruch wurden neue Bodenplatten betoniert.
Wanddurchbrüche wurden mit Beton-Elementstürzen überbrückt.
Die bestehende Konstruktion wurde statisch überprüft und nach Notwendigkeit wurden Balken verstärkt oder ersetzt. Im Bereich der Wohnzimmer im Erdgeschoss wurden zwei Haupttragwände entfernt und durch Balken und Stützen ersetzt. Der Einbau von internen Treppen führte zu Deckendurchbrüchen mit den entsprechenden statischen Massnahme. Dies ist der einzige Bereich in dem Stahlteile eingesetzt werden mussten.