

# Umbau und Erweiterung Roospark Roosstrasse 23, Wollerau



Zeitraum 2014 - 2016

Planer Fröhlich Architektur

Schindellegistrasse 36, 8808 Pfäffikon

Auftraggeber Genossenschaft Migros Zürich, 8021 Zürich

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung und Baukontrolle der Umbau- und Neubauarbeiten.

Konzeption und Begleitung der Retentionsmassnahmen.

Konzeption und Koordination der Werkleistungsarbeiten

Strassenprojekt, Strassenbau, Parkplatzflächen

## PROJEKTbeschreibung

Die Migros Genossenschaft baut das bestehende Gewerbegebiet um erweitert es mit einem Neubaut. Im Erdgeschoss des Querbaus entsteht ein Einkaufslokal, während die restlichen Geschosse für Büro und Kleingewerbe genutzt werden. Im Einkaufsgeschoss wird im Neubauteil auf grosse Stützenabstände Wert gelegt.

Im Zusammenhang mit den Hochbauprojekten solle die bestehende Erschliessung erneuert und auf die neue Gewerbenutzung angepasst werden. Vor den Strassenbauarbeiten muss die öffentliche Trinkwasserleitung umgelegt und die Platz- und Gebäudenentwässerung erneuert werden. Für das Ableiten des Regenwassers werden Retentionskörper erstellt.