

Neubau zwei MFH Orgeliweg 3/5, 8708 Männedorf









Zeitraum Projektgrösse 2015 - 2017 Hochbau: 9000m3 Baugrube: 7000m3 Auftraggeber IE Industrial Engineering
Planer Archipart AG

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektund Baukontrolle Tragstruktur in Massivbauweise

Projektund Fachbauleitung Baugrube mit Baugrubensicherung

PROJEKTBESCHRIEB

Die zwei Mehrfamilienhäuser bestehen aus einem Ober- und einem Dachgeschoss mit Wohnungen. Diese stehen auf einem gemeinsamen Sockelgeschoss, in welchem eine Gewerbenutzung vorgesehen ist. Im Untergeschoss liegen Keller- und Archivräume sowie die Tiefgarage. Der Neubau wurde in Massivbau erstellt.

Das Bauwerk liegt teilweise im schlechten Baugrund. Seeseitig wurde deshalb die Böschung mit einer gespriessten Spundwand gesichert, bergseitig war im besseren Baugrund eine Böschungssicherung mittels liegender Baumeister-Rühlwand möglich. Die Gebäudelasten werden mit einer schwimmenden Pfahlfundation in den Baugrund abgetragen.