

Neu- und Umbau Seehotel Adler, Zugerstrasse 1, 6415 Arth



Zeitraum 2021 - 2024
Projektgrösse 9 500 000.-- CHF

Auftraggeber Seehotel Adler AG, c/o Micha Zierer, 6415 Arth
Architekt 720° Architekten AG, Bahnhofstrasse 11, 8808 Pfäffikon SZ

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Pfahl- und Fundationsarbeiten
Statik und Projektierung Neubau /
Umbau / Holzbau

PROJEKTBSCHRIEB

Das Denkmalgeschützte Seehotel Adler (aus spätem 18. Jahrhundert) liegt in der Kernzone der Gemeinde Arth direkt an der Kreuzung Gotthardstrasse/ Zugerstrasse. Der Neu- und Umbau wird als Hotel und als Wohnfläche genutzt. Angesichts des bebauten Gebietes werden hohe Anforderungen an die Bauüberwachung notwendig.

Aufgrund des Neubaus wird beim bestehenden Gebäude eine Unterfangung notwendig. Im Bestand sind neue Bodenplatten, Wände und Decken aus Beton erforderlich. Ebenfalls wird die bestehende Tragkonstruktion aus Holz- und Stahlbauweise überprüft und teilweise verstärkt. Beim Neubau wird für die Foundation eine Pfählung mittels erschütterungsarmen Kleinbohrpfählen notwendig, um einen fünfgeschossigen Neubau in Massivbauweise zu erstellen.